

Кому Акционерное общество «Девелоперская

(наименование застройщика)

корпорация «Антей» (АО «ДК «Антей»)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

141212, Московская обл., Пушкинский р-н

полное наименование организации —

пос. Лесные Поляны, мкр. Полянка, д. 43

для юридических лиц), его почтовый индекс

anteykf@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.06.2018

²

№ 16-33-2199 -2018

³

I. Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного: ⁴

3-х этажного, 18- квартирного жилого дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РТ, Пестречинский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Богородское сельское поселение, д. Куюки, ул. 10-й Квартал, дом 11⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером ⁷: 16:33:140406: 3287

строительный адрес ⁸: РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское
поселение, дер. Куюки, квартал 10, дом 11.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 16-33-3656-2017, дата выдачи 19.07.2017г., орган, выдавший разрешение на
строительство Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		3292
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		896,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество <u>зданий</u> , сооружений ¹¹	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		769,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		126,6
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		18/769,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		13/465,8
2-комнатные	шт./кв. м		5/303,6

3-комнатные	шт./кв. м		-	
4-комнатные	шт./кв. м		-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		769,4	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов			ж/б сваи, ростверк	
Материалы стен			каркасно-панельные	
Материалы перекрытий			монолитный ж/б	
Материалы кровли			стальные стропила, металлочерепица	
Иные показатели ¹²				

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта				
Мощность				
Производительность				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели ¹²				

4. Линейные объекты

Категория (класс)				
Протяженность				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
Иные показатели ¹²					
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³					
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)		
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м ² •°С•сут) [кДж/(м ² •°С•сут)]	191,84 59,39	191,84 59,39		
Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м ² •°С•сут) [кДж/(м ² •°С•сут)]	- 74,0	- 74,0		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты b=150 мм	минераловатные плиты b=150 мм		
Заполнение световых проемов		ПВХ-окна с энергосберегающим и стеклопакетами	ПВХ-окна с энергосберегающим и стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.05.2018г, подготовленного кадастровым инженером Билаловым Камилем Жавдатовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-11-345, дата выдачи 03.05.2011г, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.05.2011г.¹⁴

**Руководитель
исполнительного комитета**

**Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

М.Х. Фасхутдинов

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

**Начальник отдела строительства,
архитектуры и ЖКХ
исполнительного комитета**

**Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан**

(подпись)

М.В. Беляков

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.